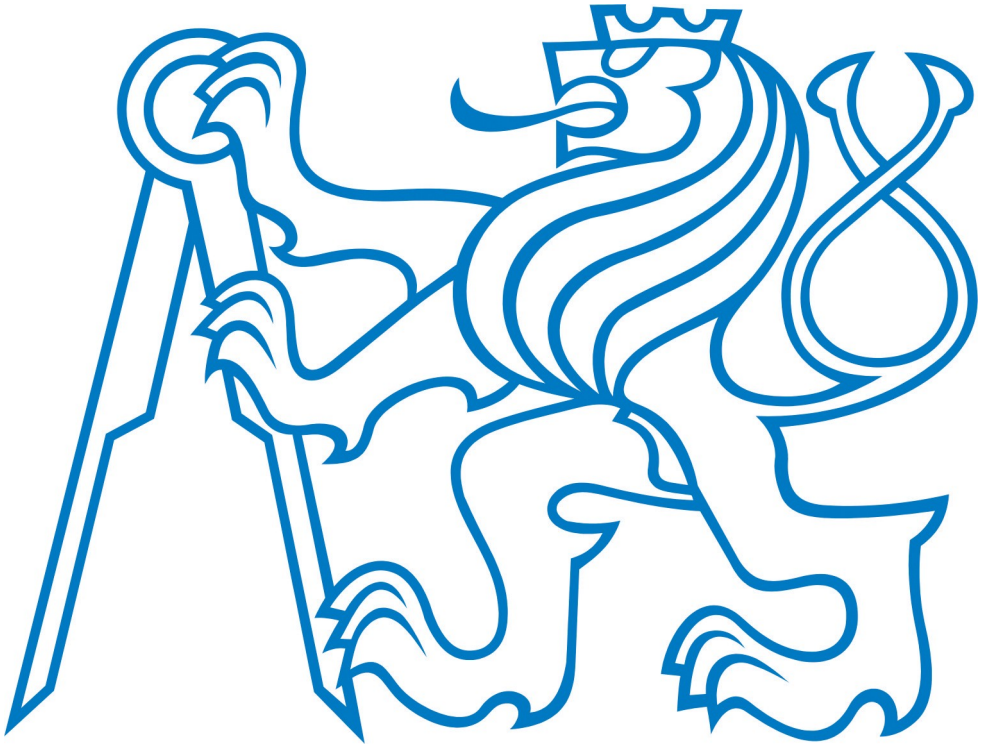


Vize projektu RK

Petr Lev

Nikolay Barbariysky

Matěj Kupčiha

Seima Ly

Adam Netočný

Obsah

Vize projektu RK....1
Smysl této vize....3
Motivace....3
Nástin Realitní kanceláře....3
Klíčové vlastnosti....3
Prodej/nákup/pronájem....3
Oprávnění uživatelů....3
Lokality a nemovitosti....4
Organizace Klientů....4
Požadadavky na HW a SW....4
Licencování....4

Smysl této vize

Smyslem této vize není zcela definovat funkčnost softwaru, ale nastínit interní řešení realitní kanceláře a vyložit základní jeho funkčnost.

Motivace

Hlavní motivace tohoto projektu je realizace kompletního programového řešení pro realitní kancelář a to zejména ze stránky organizační kvůli nepřehlednosti prodejů či nákupů či sledování trendu.

Nástin Realitní kanceláře

Realitní kancelář se zabývá prodejem domů, bytů, pozemků, chalup atd. v různých částech České republiky. S tím je spojena organizace a hodnocení prostředí či lokalit, kde se prodávaný či pronajímaný objekt nachází. Realitní kancelář má proměnný počet makléřů, ale z pravidla jejich počet nepřesahuje 50 lidí. Díky širokému záběru klientů potřebuje firma jejich evidenci a taktéž historii transakcí (prodej, pronájem či nákup).

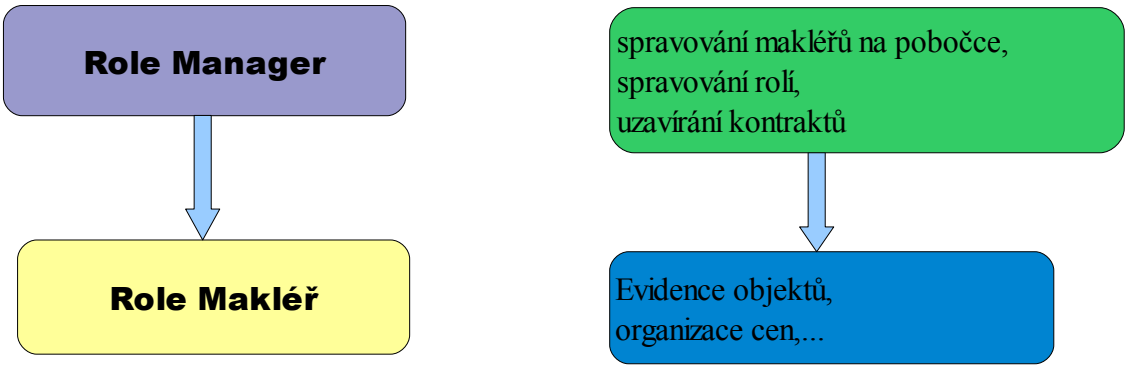
Klíčové vlastnosti

Prodej/nákup/pronájem

Realitní kancelář vyžaduje potřebu evidovat a dále organizovat prodeje či nákupy objektů. U těchto objektů je potřeba sledovat a organizovat jejich cenu, lokalitu, přiděleného makléře. S tím je spojena evidence aktuálních klientů(viz. níže).

Oprávnění uživatelů

V tomto diagramu je znázorněna hierarchie oprávnění uživatelů systému. Uživatelé budou shromažďováni do rolí, kterým budou přidělena práva. Při vykonání určité akce se bude kontrolovat uživatelovo členství v roli a práva role.



Lokality a nemovitosti

Pro upřesnění ceny bytu a typu bydlení je velice důležitá lokalita objektu. Náš systém bude proto umět zpracovávat hodnocení lokalit a hodnocení samotných nemovitostí. Stejně tak jako evidovat a rozšiřovat seznam typů a jejich dispozic.

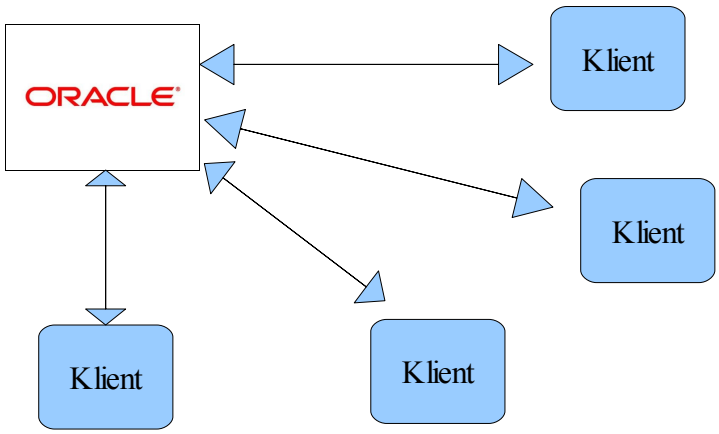
Organizace Klientů

Systém bude umět taktéž evidovat klienty kanceláře, jejich nemovitosti a smlouvy, která jsou k nim přidruženy. Samozřejmostí bude taktéž historie transakcí.

Požadadavky na HW a SW

Software bude realizován pomocí jazyku Java, tudíž je omezen podporou Java Runtime Enviroment 1.6. Program se bude připojovat na databázový stroj Oracle pomocí internetu, a proto je zde doporučeno připojení k internetu alespoň o rychlosti 512 Kb/s. Realizátor software spravuje databázový stroj, který ovšem je pronajatý od třetí strany.

Střední doba poruchovosti systému je stanovena na 1 měsíc. Po nahlášení výpadku systému bude zjednána náprava a to nejdéle do sedmi dnů od jeho nahlášení. Realizátor ručí pouze za výpadky způsobené pouze tímto softwarem.



Licencování

Software bude licencován pomocí tzv. „multi licence“. Jedna licence na celou společnost. Tato licence nezahrnuje licenci na databázový stroj Oracle. Licence na databázový stroj je zajištěna pomocí již hotového najatého hostování databáze od třetí strany. Tato služba bude placena měsíčním paušálem.